

hochbaulich-freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb  
Erweiterung und Sanierung Brücke-Museum  
Phase 1

Ausdruck A3. Listen bitte auch im XLS-Format abgeben. Orange umrandete Felder sind auszufüllen. Weiße Felder berechnen sich automatisch aus den angegebenen Werten. Orange hinterlegte Felder werden im Rahmen der Vorprüfung ausgefüllt.  
Die Flächenermittlung ist auf den digitalen Prüfplänen (dwg/dxf) nachvollziehbar darzustellen. Flächen als geschlossene Polygone mit Farbcodierung anzulegen.

Kennwerte Überblick

RGB Code				TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit
#000000	Grundfläche			Bestand		m²	Neubau Baukörper 1		m²	Neubau Baukörper 2		m²	Neubau Baukörper 3		m²	Gesamt Neubau (alle Baukörper)		m²	Gesamt Bestand und Neubau (alle Baukörper)		m²			
	Gebäudehöhe					m			m			m			m	0,00	0,00		0,00	0				
	Traufhöhe					m			m			m			m									
	Anzahl der Vollgeschosse																							
#FF0000	BGF (R+S)			0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
#FF6600	BRF (R) oberirdisch			0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
#FF6600	BGF (R) unterirdisch			0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
#FF9900	BGF (S)			0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
	NUF 1-6			0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
	NUF 7			0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
	NUF 1-7			0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
#B2B2B2	VF			0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
#B4B4B4	TF			0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
Freiflächen																								
	Gesamt			0,00	0,00	m²																		
#575C00	unbefestigt (Grünflächen)					m²																		
#A0A400	befestigt, Aufenthaltsfläche					m²																		
#D8C301	befestigt, Verkehrsfläche					m²																		

Angaben zu Gebäudeteilen (Bestand)

1.	Bestand	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	VF*	TF	BGF (R)	BGF (S)	Geschosshöhe	
	Gesamt	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 m	
	oberirdisch	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 m	
	3. OG			0 0 m²						
	2. OG			0 0 m²						
	1. OG			0 0 m²						
	EG			0 0 m²						
	unterirdisch	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 0,00 m²	0,00 m	
	UG			0 0 m²						

\*Nur die reinen Verkehrsflächen (inkl. notwendiger Rettungswege) eintragen.

Angaben zu Gebäudeteilen (Neubau)

1.	Neubau Baukörper 1	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	VF*	TF	BGF (R)	BGF (S)	Geschosshöhe	
	Gesamt	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,00m	*Nur die reinen Verkehrsflächen (inkl. notwendiger Rettungswege) eintragen.
	oberirdisch	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,00m	
	3. OG			00m²						
	2. OG			00m²						
	1. OG			00m²						
	EG			00m²						
	unterirdisch	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,00m	
	UG			00m²						
2.	Neubau Baukörper 2	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	VF*	TF	BGF (R)	BGF (S)	Geschosshöhe	
	Gesamt	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,00m	*Nur die reinen Verkehrsflächen (inkl. notwendiger Rettungswege) eintragen.
	oberirdisch	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,00m	
	3. OG			00m²						
	2. OG			00m²						
	1. OG			00m²						
	EG			00m²						
	unterirdisch	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,00m	
	UG			00m²						
3.	Neubau Baukörper 3	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	VF*	TF	BGF (R)	BGF (S)	Geschosshöhe	
	Gesamt	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,00m	*Nur die reinen Verkehrsflächen (inkl. notwendiger Rettungswege) eintragen.
	oberirdisch	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,00m	
	3. OG			00m²						
	2. OG			00m²						
	1. OG			00m²						
	EG			00m²						
	unterirdisch	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,000,00m²	0,00m	
	UG			00m²						

Die **Nutzungsfläche (NUF)** umfasst gem. DIN 277-1 die "Teilfläche der Netto-Raumfläche (NRF), die der wesentlichen Zweckbestimmung des Bauwerks dient".  
Sofern erforderlich, kann die Nutzungsfläche nach Vorgabe in Tz. 4.2 der DIN 277-1 weiter untergliedert werden in Flächen für:

- 1. Wohnen und Aufenthalt (NUF 1), z. B. Wohnräume, Küchen, Ruheräume, Pausenräume u. a.,
- 2. Büroarbeit (NUF 2), z. B. Auflichtsräume, Schaltenträume, Bürogüterräume,
- 3. Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Forschung und Entwicklung (NUF 3), z. B. Werkhallen, Labors, Räume für Tierhaltung, gewerbliche Küchen u. a.,
- 4. Lagern, Verfeilen und Verkaufen (NUF 4), z. B. Lageräume, Silos, Archive, Verkaufsräume, Messeräume u. a.,
- 5. Bildung, Unterfeilen und Kultur (NUF 5), z. B. Hörsäle, Bibliotheksäume, Zuschauerräume in Kinos, Bühnenräume, Sporträume u. a.,
- 6. Heilen und Pflegen (NUF 6), z. B. Behandlungsräume, Operationsräume, Bettenräume u. a.,
- 7. Sonstige Nutzungen (NUF 7), z. B. Abstellräume, Sanitäräume u. a.

Zur **Brutto-Grundfläche (BGF)** gehören die nutzbaren Netto-Raumflächen (NRF) und die Konstruktions-Grundflächen (KGF) aller Grundrissebenen eines Bauwerks.  
Nicht zur Brutto-Grundfläche (BGF) gehören:

- Flächen innerhalb einer Grundrissebene, die nicht vorhanden sind (z. B. Flächen von Lufträumen über Atrien und in Galeriegeschossen, Deckenöffnungen)
- Flächen z. B. im Dachraum, die keinen Zugang haben, nicht begehbar sind oder aus anderen Gründen nicht nutzbar sind
- Flächen, die ausschließlich der Wartung, Inspektion und Instandsetzung von Baukonstruktionen und technischen Anlagen dienen (z. B. nicht nutzbare Dachflächen, fest installierte Dachleiten und Dachstege, Wartungsstege in abgehängten Decken, Kriechkeller)
- Flächen der außerhalb des Bauwerks befindlichen und nicht mit dem Bauwerk konstruktiv verbundenen Baukonstruktionen (z. B. Außentreppen, Außenrampen, Pergolen, Freisitze, Terrassen)

Grundflächen und Rauminhalte sind entsprechend ihrer unterschiedlichen Raumschließung nach den folgenden Bereichen getrennt zu ermitteln:

- Regelfall der Raumschließung (R)  
Den Regelfall der Raumschließung (R) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Netto-Raumfläche (NRF) zuzuordnen sind und die bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind. Dazu gehören nicht nur Innenräume, die von der Witterung geschützt sind, sondern auch solche allseitig umschlossenen Räume, die über Öffnungen mit dem Außenklima verbunden sind (z. B. über Rollgitter in Garagen).
- Sonderfall der Raumschließung (S)  
Den Sonderfall der Raumschließung (S) stellen Räume und Grundflächen dar, die Nutzungen der Netto-Raumfläche (NRF) zuzuordnen sind und mit dem Bauwerk konstruktiv (durch Baukonstruktionen) verbunden sind, jedoch nicht bei allen Begrenzungsflächen des Raums (Boden, Decke, Wand) vollständig umschlossen sind (z. B. Loggien, Balkone, Terrassen auf Flachdächern, unterbaute Innenhöfe, Eingangsbereiche, Außentreppen).